



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Die Niederlassung **Köln** des Bau- und Liegenschaftsbetriebes des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

## Mitarbeiterin / Mitarbeiter (w/m/d) Vertrags- und Claimmanagement

Der **Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW** ist Eigentümer und Vermieter fast aller Immobilien des Landes Nordrhein-Westfalen. Mit über 4.100 Gebäuden, einer Mietfläche von etwa 10,2 Millionen Quadratmetern und einem jährlichen Mietumsatz von rund 1,3 Milliarden Euro bewirtschaften wir eines der **größten und anspruchsvollsten Immobilienportfolios Europas**. Wir entwickeln, planen, bauen, modernisieren, bewirtschaften und verkaufen technisch und architektonisch hoch komplexe Immobilien. Mehr als 2.200 Beschäftigte arbeiten in der Zentrale in Düsseldorf und den sieben Niederlassungen. Mehr Informationen über den BLB NRW und die jeweiligen Standorte finden Sie auf unserer **Internetseite**.

### Ihre Aufgaben und Möglichkeiten

- Aktives Vertragsmanagement mit der Zielsetzung, die Effizienz des betriebswirtschaftlichen Handelns des BLB zu erhöhen
- Beratung und Unterstützung bei der Erstellung und Vergabe von Verträgen zwischen dem BLB NRW, seinen Kunden und den Auftragnehmern (Projektsteuerer, Fachplaner und bauausführende Unternehmen)
- Beratung und Begleitung der Projektteams im Sinne eines qualifizierten Claimmanagements (Abwehr von Forderungen zu Vertragsänderungen) sowie Unterstützung bei der Vorbeugung, Prüfung, Bewertung und Verhandlung von Nachträgen
- Analyse der Nachtragsursachen und Mitarbeit bei der Entwicklung geeigneter Gegenmaßnahmen zur künftigen Vermeidung
- Erkennen und Bewerten von Chancen/Risiken
- Unterstützung und Mitwirkung bei der Entwicklung der Vergabestrategie
- Entwicklung, Verwaltung, Anpassung und Fortschreibung von Verträgen
- Zusammenarbeit mit allen Fachabteilungen, insbesondere mit den Projektmanagern, dem Justizariat und dem Einkauf sowie externen Juristen, Gutachtern und Sachverständigen

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (Bachelor / Diplom / Master) der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung im gehobenen nichttechnischen Dienst
- Mind. 3 Jahre Berufserfahrung im Vertragsmanagement, Claimmanagement oder Projekteinkauf sowie
- Fundierte Kenntnisse im Vergabe- und Bauvertragsrecht (BGB, VOB, HOAI, VGV usw.)
- Sicherer Umgang mit MS Office und gute Kenntnisse in SAP
- Ausgeprägte analytische Fähigkeiten, Zahlenaffinität sowie lösungsorientiertes Agieren
- Sicheres Auftreten, Teamfähigkeit und Kommunikationsstärke sowie hohe Motivation
- Bereitschaft und Befähigung zur Führung eines Dienst-Kfz

### Was uns ausmacht:

Wir sind das Immobilienunternehmen des Landes Nordrhein-Westfalen und Partner für Land und Bund in NRW. Uns zeichnet der Mut zu neuen Wegen aus. Bei uns trifft effiziente Wirtschaftlichkeit auf ein zuverlässiges Arbeitsumfeld im öffentlichen Dienst. Wir erwarten Menschen mit Ecken und Kanten, die außergewöhnliche Projekte planen wollen.

Die **Verschiedenartigkeit** unserer Belegschaft fördert unseren Erfolg, daher wendet sich diese Ausschreibung insbesondere auch an Menschen mit Migrationshintergrund. Wir begrüßen Bewerbungen von Schwerbehinderten und Gleichgestellten im Sinne des § 2 SGB IX. Wir streben die Erhöhung des Frauenanteils an und fordern daher ausdrücklich Frauen zur Bewerbung auf. Das Land Nordrhein-Westfalen fördert die berufliche Entwicklung von Frauen. In den Bereichen, in denen Frauen noch unterrepräsentiert sind, werden sie bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt.

Je nach persönlichen Voraussetzungen ist ein Entgelt bis zur Entgeltgruppe E13 TV-L mit allen vereinbarten sozialen Leistungen (z. B. betriebliche Altersvorsorge) möglich. Die Stelle ist grundsätzlich auch in Teilzeit besetzbar.

### Ansprechpartnerinnen:

Fachliche Ansprechpartnerin: Mirja Montag (Rufnummer 0211 35660-263)  
Recruiterin: Carla Berg (Rufnummer 0211 61700-651)

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis zum **15.11.2019** über unser **Onlinebewerbungsportal**.

Weitere Informationen finden Sie unter **www.blb.nrw.de**

